

**COMUNE DI FRAZZANO'**  
**Città Metropolitana di Messina**

**N. 51 Reg.**

**del 08.09.2021**

**COPIA DELIBERAZIONE  
DELLA GIUNTA MUNICIPALE**

**OGGETTO:** Concessione in locazione locale immobile comunale Via Umberto I di proprietà del comune di Frazzano', autorizzazione alla stipula del contratto di locazione

L'anno duemilaventuno il giorno otto del mese di settembre dalle ore 13,25 alle ore 13,35 in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei signori:

COMPONENTI DELLA GIUNTA MUNICIPALE		PRESENTI	ASSENTI
1. DI PANE Gino	SINDACO	X	
2. LIIRO' PELUSO Carmelo	VICE SINDACO		X
3. FRAGALE Marisa	ASSESSORE	X	
4. MANCARI Antonio	ASSESSORE	X	
5. CASTROVINCI Marzia	ASSESSORE	X	

**PRESIEDE** il Sindaco Ing. Gino Di Pane

Risulta assente il Vice Sindaco Liirò Peluso Carmelo (Giustificato)

**PARTECIPA** il Segretario Comunale D.ssa Francesca Calarco

Dato atto che i sigg.ri Assessori sono collegati mediante videoconferenza Whatsapp, insieme al Segretario Comunale e al Sindaco. L'identità personale dei presenti alla seduta e la relativa votazione per appello nominale e voto palese è stata accertata da parte del Segretario comunale secondo le modalità indicate nella delibera di Giunta Comunale n. 20 del 20.03.2020;

**Il Presidente**, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato la cui proposta, presentata dal Sindaco che di seguito integralmente si riporta:

Proposta di deliberazione n. 70 del 08.09.2021  
Presentata dal Sindaco

**OGGETTO:** CONCESSIONE IN LOCAZIONE LOCALE IMMOBILE COMUNALE VIA UMBERTO I DI PROPRIETA DEL COMUNE DI FRAZZANO', AUTORIZZAZIONE ALLA STIPULA DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE .

Premesso che:

- il Comune di Frazzanò è proprietario dell'immobile sito in Via Umberto I identificato in catasto al fg. di mappa 3 particella 126 sub.10 adibito in parte a Palazzo Municipale;
- che l'Assessorato della Salute Dipartimento della Pianificazione Strategica con DDG 822 del 18/08/2021 ha assegnato al Dr. Bevilacqua Giuseppe il dispensario farmaceutico nel comune di Frazzanò ;

Considerato che i precedenti locali del dispensario farmaceutico non sono stati messi a disposizione per il nuovo subentro, per cui questo ente per dare la continuità al servizio di che trattasi e non creare problemi e disagi alla collettività per la mancata attuazione di detto servizio, intende mettere a disposizione affittandone i locali posti a piano terra del Palazzo Municipale anzidetto, come evidenziato nella planimetria allegata;

Ritenuto che si può addivenire ad un miglior sfruttamento delle risorse comunali disponibili, che in questo caso si esplica in un'entrata dovuta alla locazione dell'immobile, di autorizzare il Responsabile dell'Area Tecnica alla sottoscrizione del contratto di locazione con il contraente di cui sopra;

**Visti:**

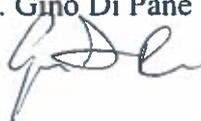
- ✓ il D.Lgs.267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;
- ✓ la legge regionale 7 settembre 1998, n. 23;
- ✓ la legge regionale n. 30 del 23 dicembre 2000;
- ✓ l'O.R.EE.LL. vigente in Sicilia;

**Ritenuto**, pertanto di procedere a quanto in oggetto ;

### ***PROPONE***

- 1. Di Autorizzare** il Responsabile dell'Area Tecnica alla sottoscrizione del contratto di locazione con la parte contraente.
- 2. Dare mandato** agli uffici interessati i successivi provvedimenti e l'adozione di tutti gli adempimenti conseguenti al presente atto.
- 3. Di Rendere** il presente provvedimento immediatamente esecutivo, stante l'urgenza di provvedere in merito.

Il Sindaco  
Ing. Gino Di Pane



COMUNE DI FRAZZANO  
PROV. MESSINA

PARERE PREVENTIVO REGOLARITA' AMMINISTRATIVA

Il sottoscritto *Ing. Basilio Sanseverino* Responsabile dell'Area Tecnica, esprime parere favorevole sulla presente proposta di deliberazione, in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, ed alla regolarità e correttezza amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000.

Data 08-09-2021

Stampa circolare: FRAZZANO (ME) IDRA responsabile dell'Area Tecnica  
Firma: *Basilio Sanseverino*

PARERE PREVENTIVO REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE FINANZIARIA

Il sottoscritto *Dr. Antonio MILETI*, Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, ATTESTA, che l'approvazione del presente provvedimento  comporta (ovvero)  non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Ai sensi del combinato disposto degli articoli 49, comma 1 e dell'art. 147/bis del D.Lgs. 267/2000, nonché del Regolamento comunale sui controlli interni, esprime parere  FAVOREVOLE (ovvero)  NON FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile.

Data 08/09/2021

Il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria  
*Dr. Antonio MILETI*

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000:

Impegno	Data	Importo	Intervento/Capitolo	Esercizio

Data 08/09/2021

Il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria  
*Dr. Antonio MILETI*

VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA

Si attesta la compatibilità del programma dei pagamenti conseguenti alla predetta spesa con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art. 9 comma 1, lett. a), punto 2 del D.L. 78/2009).

Data 08/09/2021

Il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria  
*Dr. Antonio MILETI*



## Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/09/2021

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di FRAZZANO' ( Codice: D793) Provincia di MESSINA
Catasto Fabbricati	Foglio: 3 Particella: 126 Sub.: 10

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	3	126	10			B/4	U	3522 m <sup>2</sup>	Totale: 837 m <sup>2</sup>	Euro 4.001,73	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 14/11/2016 protocollo n. ME0188184 in atti dal 14/11/2016 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 66057.1/2016)
<b>Indirizzo</b>		VIA UMBERTO PRIMO n. 24 piano: T-1-2;										
<b>Annotazioni</b>		Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)										

**INTESTATO**

N.	DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI	
1	COMUNE DI FRAZZANO'	CODICE FISCALE 00420090839*	(1) Proprietà per 1000/1000	

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune D793 - Sezione - Foglio 3 - Particella 126

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

**LA GIUNTA MUNICIPALE**

VISTA LA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE IN OGGETTO;

VISTO che ai sensi dell'art. 53 della Legge n. 142/1990, recepito dalla L.R. n. 48/91 e modificato dall'art. 12 della L.R. n. 30/2000, sulla proposta di deliberazione in oggetto hanno espresso parere:

- Il Responsabile del servizio interessato, per la regolarità tecnica, parere favorevole;
- Il Responsabile del servizio interessato, per la regolarità contabile, parere favorevole.

VISTO il vigente O.A.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana

CON VOTI UNANIMI ESPRESSI NELLE FORME DI LEGGE

**DELIBERA**

**DI APPROVARE LA SUINDICATA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE.**

**SUCCESSIVAMENTE**

**IL PRESIDENTE**

Stante l'urgenza di provvedere in merito, propone di dichiarare immediatamente esecutivo il presente provvedimento;

**LA GIUNTA MUNICIPALE**

SENTITA la proposta del Presidente;

VISTA la Legge Regionale n. 44/1991 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;

CON VOTI UNANIMI ESPRESSI NELLE FORME DI LEGGE

**DELIBERA**

**DI DICHIARARE IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE IL PRESENTE PROVVEDIMENTO**

Il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma

**IL PRESIDENTE**  
**Il Sindaco**  
**F.to Ing. Gino Di Pane**

**L'Assessore Anziano**

F.to Fragale Marisa

**Il Segretario Comunale**

F.to Dott.ssa Francesca Calarco

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12, comma 2° della Legge Regionale 3.12.1991, n. 44.

Li 08/09/2021

**Il Segretario Comunale: F.to D.ssa Francesca Calarco**

<p>COMUNE DI FRAZZANÒ PROVINCIA DI ALESSANDRIA P. O. C. ufficio postale per uso amministrativo Frazzanò 08-09-2021 Il Segretario Comunale F.to Calarco</p>	<p><b>CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE</b> Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme attestazione del Responsabile, CERTIFICA che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line per giorni quindici consecutivi, dal _____ al _____ Al n. _____ Frazzanò li _____ L'Istruttore Amm.vo F.to Castrovinci Ermelinda</p> <p><b>Il Segretario Comunale</b> F.to D.ssa Francesca Calarco</p>
--	--

**SI ATTESTA CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE**

È stata trasmessa ai capigruppo consiliari il \_\_\_\_\_ prot. n. \_\_\_\_\_ (art.15, comma 4° LR n.41/91)

**Il Responsabile del Servizio:**

\*\*\*\*\*

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 08/09/2021

! ! decorsi i 10 giorni dalla pubblicazione (art.12, comma 1, LR. n.41/91)

il giorno stesso dell'adozione perché dichiarata immediatamente esecutiva (art.12, comma 2° L.R. .41/91)

Frazzanò li 08/09/2021

**Il Segretario Comunale**  
**F.to Dott.ssa Francesca Calarco**